

Số: 187 /TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 28/2021/QĐ-PT ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7  
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài  
sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/82/CT-VATCĐNB  
ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS  
Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ; địa chỉ: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu  
phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 408/TB-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây  
Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ chào giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa  
chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, An  
Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh; chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1,  
phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0276.3811078.  
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 198.4m<sup>2</sup>, số thửa 174, tờ bản đồ số 13,  
tọa lạc tại: khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh  
Tây Ninh. Trên đất có các tài sản sau:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích 5.87 m x 12 = 70.4 m<sup>2</sup>, mái che phía trước  
diện tích 37.3m<sup>2</sup>, mái che phía sau diện tích 43.2 m<sup>2</sup>, 01 trụ đỡ bồn nước cao  
4m, 01 cổng sắt, tường lưới B40, 01 nhà vệ sinh và 01 cây nhãn trên 03 năm  
tuổi.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết và liên hệ  
với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để ký Hợp đồng dịch vụ  
bán đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TPTN;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Liên

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Tây Ninh, ngày 16 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh; chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0276.3811078. Là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11				
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8				



3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2				
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0				
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1				
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>				
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4				
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4				
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3				
6	Phương án đấu giá đề xuất các	3				

	giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá					
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	31				
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6				
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3				



8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1				
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (chỉ chọn chấm điểm 1 trong các tiêu chí 1,2 hoặc 3</b>	5				
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5				
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5				
<b>Tổng số điểm</b>		<b>85</b>				

CHẤP HÀNH VIÊN



*Chang Chi Lien*